

**KanAm US-grundinvest Fonds kauft in Texas
Koordinationszentrale des US-Heimatschutzministeriums in Denton erworben**



Frankfurt (30. August 2007) – Der KanAm US-grundinvest Fonds hat eine weitere Class-A-Büroimmobilie in Texas erworben. Das „FEMA-Building“ ist benannt nach seinem Mieter, der staatlichen Federal Emergency Management Agency (FEMA) unter dem Dach des Heimatschutzministeriums und liegt in Denton, der Hauptstadt des gleichnamigen texanischen Counties im Großraum Dallas/Fort Worth. Das Gesamtinvestitionsvolumen lag bei rund 27,5 Millionen US-Dollar.

Das Gebäude bietet auf zwei Stockwerken eine vermietbare Fläche von 7 756 Quadratmeter. Für die Mitarbeiter stehen 700 Parkplätze zur Verfügung. Über die großzügige Lobby mit repräsentativen Granit- und Kirschbaumverkleidungen gelangt man in die beiden Flügel des L-förmigen Objekts. Die gesamte Gebäudetechnik ist auf sparsamen Energieverbrauch und niedrige Betriebskosten ausgerichtet. Zur Immobilie gehört ein rund 46 000 Quadratmeter großes, parkähnlich angelegtes Grundstück.

Die FEMA ist die nationale Koordinationsstelle für Katastrophenhilfe und hat hier ihre ehemals über den Standort verteilten Büros zusammengeführt. Vorrangige Aufgabe der FEMA-Zentrale ist es, die Arbeit bundesstaatlicher, staatlicher und lokaler Behörden bei Überschwemmungen, Hurrikans, Erdbeben und anderen Naturkatastrophen zu lenken. Als staatlicher Mieter besitzt die FEMA ideale Bonitätsmerkmale. Der Mietvertrag läuft langfristig bis 2017.

Denton genießt den Ruf einer bedeutenden Universitätsstadt, ist Teil des Großraums Dallas/Fort Worth und gilt als eine der am schnellsten wachsenden Städte der USA. Die Verkehrsinfrastruktur ist sehr gut. Die County-Hauptstadt besitzt einen eigenen regionalen Flughafen und ist zudem über die Interstate 35 East mit dem nur 15 Meilen entfernten, internationalen Großflughafen Dallas/Fort Worth verbunden.

http://www.kanam-us-grundinvest.com/index.php?seite=presse_detail_de&navigation=199&root=176&system_id=5529&com=detail&kanal=html

TRANSLATION BELOW:

**KanAm US-grundinvest Fund purchases in Texas
Coordination Headquarters of the US Department of Homeland Security in Denton bought.**



Frankfurt August 30th 2007 – the KanAm US-grundinvest Fund has bought another class A office building in Texas. The “FEMA-building” is named after its tenant, the Federal Emergency Management Agency (FEMA), a division of the US Department of Homeland Security. It is located in Denton, capital of the county of the same name in the greater Dallas / Fort Worth region. The total investment volume was \$27.5 million.

The building has a rentable area of 7,756 square meters on 2 floors. The employees have 700 parking places at their disposal. Through the spacious lobby with representative granite and cherry wood paneling, one accesses the two wings of the L-shaped building. Technical building equipment is geared towards energy efficiency and low running costs. The property comprises 46,000 square meters of landscaped parkland.

FEMA is the national coordination center for catastrophe relief and this location centralizes several offices. The main task of the FEMA headquarters is the coordination of federal, state and local authorities in case of floods, hurricanes, earthquakes and other natural catastrophes. As a federal tenant FEMA has ideal credit-worthiness. The long-term lease runs through 2017.

Denton has the reputation of an important university town and is part of the greater Dallas/Fort Worth region. It is considered one of the fastest growing cities of the US. The traffic infrastructure is very good. The county – capital has its own regional airport and the Interstate 35 East links it to the International Dallas /Fort Worth airport, 15 miles away.