

---

# IMMOBILIEN ZEITUNG

## FACHZEITUNG FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT

---

Ein Beitrag aus der Immobilien Zeitung / Messezeitung zur Expo Real vom 9.10.2007

### Mr. President, we trust in you!

Die Subprime-Krise in den USA lässt die meisten institutionellen Investoren offenbar kalt. Nur jeder sechste will die USA künftig schwächer gewichten – ergab eine Befragung der **LB Immo Invest (C2.112)**.

Jede dritte der 30 befragten Versicherungen, Pensionskassen, Sparkassen, Banken und Stiftungen gedenkt, in den nächsten drei Jahren sogar mehr Geld in US-Immobilien zu pumpen. Und noch eine Zahl: 80% sagen, die Kriterien für indirekte Immobilienanlageprodukte hätten sich trotz des US-Hypothekenärgers nicht geändert.

Bei so viel Gelassenheit der potenziellen Anleger verwundert es nicht, dass die LB Immo Invest gerade jetzt mit einem US-Spezialfonds herauskommt. Er heißt LB Government Invest USA, soll mindestens 300 Mio. USD groß werden und ausschließlich in Gebäude von US-Bundesministerien und -behörden investieren. Als Grundlage für die US-Investments soll die Partnerschaft mit einem US-Unternehmen dienen. Die Kooperation soll am heutigen Dienstag am Rande der Expo Real besiegelt werden. (bb)